



Numéro de la demande: _____

DEMANDE DE PERMIS DE LOTISSEMENT

IDENTIFICATION

PROPRIÉTAIRE

Nom : x _____

Adresse : _____

Téléphone: _____

Courriel : _____

Plus d'une propriété visée par la demande
(veuillez joindre un document identifiant les autres propriétaires)

DEMANDEUR (requérant et signataire de la demande de permis)

Propriétaire Arpenteur-géomètre Autre

Nom : _____

Adresse : _____

Téléphone: _____

Courriel : _____

Procuration/autorisation du propriétaire
(s'applique lorsque le demandeur n'est pas propriétaire. Un demandeur qui n'est pas propriétaire doit joindre à la demande de permis une procuration ou un document dûment signé par le propriétaire lui permettant d'agir en son nom.)

À CONTACTER POUR LE SUIVI DE LA DEMANDE

Propriétaire Arpenteur-géomètre Demandeur

ACHEMINEMENT D'UNE FACTURE

(si applicable : pour compensation relative aux parcs, terrains de jeux et espaces naturels)

Propriétaire Arpenteur-géomètre Demandeur
 Autre (spécifiez) :

EMPLACEMENT DE L'OPÉRATION CADASTRALE

Adresse de l'emplacement visé par la demande : _____

Municipalité visée par la demande : _____

ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

Nom : _____

No du plan (dossier) : _____

Adresse : _____

Minute : _____

Téléphone : _____

Date du plan : _____

Courriel : _____

Notes (s'il y a lieu) : _____

LOTISSEMENT

LOT(S) ACTUEL(S)	LOT(S) PROJETÉ(S)	
Identification (numéro)	Identification (numéro)	Superficie (m ²)

Plus de trois (3) lots actuels ou projetés (veuillez insérer un document joint à la demande avec les informations relatives aux lots actuels et projetés)

BUTS DE L'OPÉRATION CADASTRALE

- Subdivision de lots non conformes pour une transaction immobilière (ex. : résidu de terrain non constructible)
- Division, subdivision, redivision de lots distincts conformes
Spécifiez les usages projetés (ex. : habitation unifamiliale jumelée, commerce de détail, terre agricole, etc.) :
- Remplacement d'un ou des lots (ex. : réunir un lot constructible avec un résidu de terrain non constructible acquis d'une propriété voisine)
- Correction cadastrale (fait en vertu du 1^{er} alinéa ou du 3^e alinéa de l'article 3043 du Code civil du Québec)
- Autre (expliquez) :

LOCALISATION DU OU DES LOTS	
Périmètre d'urbanisation <input type="checkbox"/> à l'intérieur <input type="checkbox"/> à l'extérieur	En vertu de la LPTAA (L.R.Q., c. P-41.1) <input type="checkbox"/> en zone agricole En vertu du Règlement de lotissement <input type="checkbox"/> en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau (300 m/100 m)
DESSERTE DU OU DES LOTS <input type="checkbox"/> lot(s) desservi(s) <input type="checkbox"/> lot(s) partiellement desservi(s) <input type="checkbox"/> aqueduc <input type="checkbox"/> lot(s) non desservi(s) <input type="checkbox"/> égout	En vertu du Règlement de zonage <input type="checkbox"/> zone à risque de glissement de terrain <input type="checkbox"/> plaine inondable <input type="checkbox"/> zone à risque d'érosion <input type="checkbox"/> frange côtière <input type="checkbox"/> zone de contrainte

SIGNATURE DE LA DEMANDE

Je soussigné(e) déclare par la présente que les renseignements donnés ci-dessus sont complets et exacts et que, si le permis m'est accordé, je me conformerai aux conditions du présent permis de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter.

Nom en lettres moulées _____

Signature : _____ Date _____
 Demandeur

L'obtention du permis de lotissement n'exempte aucunement le demandeur de l'obligation d'obtenir un permis ou un certificat d'autorisation s'il désire ériger une construction ou exercer un usage sur le ou les lots visés par l'opération cadastrale.

À L'USAGE DU SERVICE URBANISME, PERMIS ET INSPECTION	
RÉCEPTION DE LA DEMANDE	
Procuration/autorisation	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Rapport de modifications cadastrales (Si correction cadastrale)	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Plan cadastral (3) copies	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Plan cadastral numérique	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Autre(s) document(s) joint(s)	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Si oui, spécifiez : _____	
Paiement (chèque) Si oui montant _____ \$	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
ANALYSE DE LA DEMANDE	
Opération cadastrale conforme aux dispositions du Règlement de lotissement	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Opération cadastrale conforme aux dispositions du Règlement de zonage <i>(Vérifier constructions et ouvrages existants, aires d'agrément, usages autorisés, etc.)</i>	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
REDEVANCE EXIGÉE POUR FINS DE PARC OU TERRAIN DE JEUX	
Compensation relative aux parcs, terrains de jeux et espaces naturels	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Superficie du projet visée : _____ m.c.	Superficie exigée de _____ % soit : _____ m.c.
Superficie cédée à la Municipalité _____ m.c.	soit _____ % du terrain visé
N° des lots cédés : _____	
Valeur du rôle d'évaluation le plus récent : _____ \$	
Somme égale à _____ % de la valeur au rôle d'évaluation (_____ %) = _____ \$	
Paiement exigé : _____	Résolution n° : _____
Somme versés : _____	Reçu n° : _____
Entente particulière : _____	
Opération cadastrale conforme aux dispositions du Règlement de zonage <i>(Vérifier constructions et ouvrages existants, aires d'agrément, usages autorisés, etc.)</i>	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
AUTORISATION	DATE D'APPROBATION

Inspecteur en urbanisme

année

mois

jour